

Договор № 2019/5-ен  
на водоснабжение многоквартирных домов

город Донской

30» января 2019 года

Муниципальное казенное предприятие «Дирекция единого заказчика» муниципального образования город Донской, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице и.о. директора Сапрыкина Сергея Вячеславович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал Д», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающее предприятие», в лице управляющего Паршина Владимира Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются взаимоотношения сторон в сфере отпуска и потребления коммунального ресурса – холодной питьевой воды из централизованных систем водоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества на границу эксплуатационной и балансовой ответственности, для оказания Управляющей организацией коммунальной услуги по холодному водоснабжению в многоквартирные жилые дома, находящиеся в ее управлении, адресный список которых приведен в Приложении №1 к настоящему договору, и оплаты фактически оказанных услуг.

1.2. Во взаимоотношениях стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491;
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354;
- Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждены постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306;
- Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. №258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденными Главным государственным санитарным врачом РФ 26.09.2001г., зарегистрированными Минюстом России 31.10.2001 г. № 3011 (2) и введенными в действие с 1 января 2002 г.);
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение и наружные сети и сооружения»;
- Статьями 426, 539-548 ГК РФ;
- во взаимоотношениях, по водоснабжению, не нашедших отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством, законами и иными правовыми актами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.3. Управляющая организация получает коммунальный ресурс – холодную питьевую воду на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) для предоставления коммунальных услуг потребителям - гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального фонда муниципального образования город Донской, использующим коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

На момент заключения настоящего договора, утвержденный тариф на услугу водоснабжения составляет \_\_\_\_\_ руб. за 1 м.куб.

Регулируемый тариф на водоснабжение устанавливается Комитетом Тульской области по тарифам.

1.4. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определяются Правилами

содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491. В случае, когда многоквартирный жилой дом не оборудован инженерными системами водоснабжения граница эксплуатационной ответственности устанавливается до водоразборной колонки.

## 2. Учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод

2.1. Управляющая организация обеспечивает учет фактически полученной холодной питьевой воды (водоснабжение) и ежемесячно передает фактическую потребность по водопотреблению Ресурсоснабжающему предприятию.

2.2. Количество полученной холодной питьевой воды определяется Управляющей организацией в соответствии с данными фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерения. В случае их отсутствия или неисправности средств измерения – по количеству проживающих и по нормативу потребления коммунальных услуг, в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Индивидуальные, общедомовые приборы учета потребленного ресурса должны быть установлены на основании технических условий, выданных Ресурсоснабжающим предприятием в соответствии с техническим паспортом.

2.4. Снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, служащих для расчётов с Ресурсоснабжающим предприятием, производится Управляющей организацией в срок до 25 числа расчётного месяца. Предоставление сведений об объёмах полученной холодной питьевой воды по нормативам производится Управляющей организацией в срок до 5 числа месяца следующего за расчётным по электронной почте на адрес Ресурсоснабжающего предприятия: [VK\\_Don@mail.ru](mailto:VK_Don@mail.ru), телефон/факс (48746)3-61-00 с последующим направлением на бумажном носителе. Фактический объём холодного водоснабжения предоставляется Управляющей организацией до 7 числа месяца следующего за расчётным.

2.5. Управляющая организация и (или) организация, эксплуатирующая узел учета, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ представителя Ресурсоснабжающего предприятия на узел учета для осмотра средств измерений.

2.6. При неисправности средств измерений в течение срока, согласованного с Ресурсоснабжающим предприятием, объём потребленной холодной питьевой воды определяется в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Технические условия для установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (в домах, где отсутствуют общедомовые приборы учета) выдает Ресурсоснабжающее предприятие с предоставлением актов о принятии к учету приборов учета в Управляющую организацию.

2.8. Движение жилищного фонда, находящегося в управлении Управляющей организации (выход МКД из управления Управляющей организации или прибытие МКД, в связи с выбором управляющей организацией МКП «ДЕЗ» МО г. Донской) оформляется дополнительным соглашением.

## 3. Контроль качества питьевой воды

3.1. Лабораторный контроль качества холодной питьевой воды обеспечивается Ресурсоснабжающим предприятием в точках водопроводной сети.

3.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды на границе эксплуатационной ответственности должно быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу, должна иметь благоприятные органолептические свойства и соответствовать параметрам потребительских свойств воды.

## 4. Расчеты и платежи по договору

4.1. Расчетный период за полученную питьевую воду принимается один календарный месяц. Объём, потребленной за расчетный период холодной питьевой воды определяется в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора.

4.2. Оплата по настоящему договору производится Управляющей организацией в соответствии с агентским договором, заключенным с расчетным центром.

4.3. Окончательный расчет Управляющая организация производит на основании предъявленных в срок до пятого числа следующего за расчетным месяцем Ресурсоснабжающей организацией счетов и актов приемки выполненных работ не позднее пятнадцатого числа следующего за расчетным месяцем путем перечисления денежных средств, платежными поручениями на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.4. Оплата Управляющей организацией за потребленный коммунальный ресурс производится в соответствии с данными учета (показания приборов учета, нормативов потребления, численности граждан), если иное не предусмотрено настоящим договором.

4.5. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска коммунального ресурса Управляющей организацией производится на основании действующего законодательства РФ.

4.6. Основанием для перерасчета за количество потребленного коммунального ресурса является:

ежедневная информация об обстановке на территории муниципального образования город Донской, согласно данных ЕДДС (единой дежурной диспетчерской службы), или при обращении жителей, акт о непредставлении или предоставлении услуг ненадлежащего качества подписанный представителями Управляющей организации, Ресурсоснабжающего предприятия и администрации муниципального образования город Донской. В случае отсутствия представителя от Ресурсоснабжающего предприятия, предупрежденного факсограммой, акт имеет силу без его подписи.

Перерасчет производится на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 и СНиПа 2.04.02-84.

4.7. Перерасчет платы за водоснабжение за период временного отсутствия потребителя (жителя) в занимаемом жилом помещении производится на основании представленных потребителем документов с отметкой о согласовании с Ресурсоснабжающим предприятием.

## 5. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды

5.1. Ресурсоснабжающее предприятие может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления Управляющей организации в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов ресурсоснабжающего предприятия;
  - возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
  - необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;
- С последующим уведомлением Управляющей организации с указанием причины.

5.2. Ресурсоснабжающая организация может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив Управляющую организацию, органы местного самоуправления, Единую дежурную диспетчерскую службу, в следующих случаях:

- резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- получение предписания или решения Территориального отдела Управления Роспотребнадзора;
- устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с органами местного самоуправления;
- проведение планово-предупредительного ремонта.

## 6. Права и обязанности сторон

6.1. Ресурсоснабжающее предприятие обязано:

6.1.1. Поставлять Управляющей организации коммунальный ресурс в необходимом количестве, надлежащего качества, достаточный для оказания качественной коммунальной услуги по водоснабжению гражданам, проживающим в многоквартирных домах (далее - потребители).

Качество питьевой воды регулируется – «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01», утвержденный Главным государственным санитарным врачом РФ 26.09.2001г., зарегистрированным Минюстом России 31.10.2001г. №3011(2) и введенными в действие с 1 января 2002г., а так же СНиПом 2.04.02-84 «Водоснабжение и наружные сети и сооружения».

6.1.2. Не позднее чем за 48 часов уведомить Единую дежурную диспетчерскую службу и Управляющую организацию о дне и часе ввода перерыва в подаче, прекращения или ограничения подачи питьевой воды, подключения новых абонентов, в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и сообщить сроки введенных мероприятий.

6.1.3. Производить с Управляющей организацией сверку взаимных расчетов за потребленный коммунальный ресурс ежемесячно.

6.1.4. Снимать совместно с представителями Управляющей организации ежемесячно в срок до 25 числа текущего календарного месяца, показания общедомовых приборов учета питьевой воды.

6.1.5. В случаях, предусмотренных настоящим Договором и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в МКД и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, участвовать в проведении проверок качества предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, с составлением соответствующих актов.

6.1.6. Обслуживать уличные колонки и производить работы по ликвидации аварий на инженерных сетях, находящихся на балансе Ресурсоснабжающего предприятия.

6.1.7. Информировать Управляющую организацию о качестве питьевой воды, режиме отпуска воды, о перерывах в холодном водоснабжении и понижениях давления.

6.1.8. Уведомлять Управляющую организацию о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется водоснабжение МКД.

6.1.9. Сообщать в 10-дневный срок Управляющей организации об изменениях банковских реквизитов, наименования абонента, ведомственной принадлежности и местонахождения организации

6.2. Ресурсоснабжающее предприятие имеет право: