

КОНТРАКТ № 31/19

на проведение дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ

г. Донской

«25» января 2019 года

Муниципальное казенное предприятие «Дирекция единого заказчика» муниципального образования город Донской, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице и.о. директора Сапрыкина Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава и от имени и за счет средств населения, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТЕР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нефедова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Исполнитель принимает на себя ответственность и обязательства по своевременному проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ в жилищном фонде, находящемся в управлении Заказчика (Приложение №1), на основании согласованного с Заказчиком плана-графика проведения работ и по письменной заявке от Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Работы по дезинсекции, дезинфекции, дератизации включают в себя:

- обследование объекта, проведение учета встречаемости и численности членистоногих (насекомых, клещей) и грызунов, видовое определение выловленных в ходе учета особей;
- подготовку объекта для проведения работ (в том числе осуществление совместно с представителями Заказчика расчистки объекта от мусора, завалов);
- подбор химических средств и препаратов в соответствии с результатами проведенного обследования объекта;
- осуществление работ по непосредственной дезинсекции, дезинфекции, дератизации объекта;
- проведение послеобработочного учета численности членистоногих и грызунов.

1.3. Понятия, используемые в настоящем договоре:

Дератизация - мероприятия по борьбе с мышевидными грызунами.

Дезинсекция - мероприятия по борьбе с вредными насекомыми.

Дезинфекция - уничтожение болезнетворных бактерий, вирусов, грибов в объектах внешней среды.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Работы проводить, в соответствии с требованиями:

- Санитарно-эпидемиологических правил и норм «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих, СанПиН 3.5.2.1376-03»;
- Санитарно-эпидемиологических правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности, СП 3.5.1378-03»;
- перечня разрешенных препаратов по проведению дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ и видам работ в соответствии с действующими методическими инструкциями по безопасному способу их применения;
- других нормативных документов, устанавливающих обязательные требования к качеству предоставляемых услуг.

2.1.2. Обеспечить работы необходимыми материалами (в частности, необходимыми растворами, химическими веществами, иными расходными материалами, разрешенными для использования в Российской Федерации, качество которых должно соответствовать ГОСТам и

ТУ, действующим в Российской Федерации для данного вида расходных материалов), подлежащими использованию в процессе выполнения работ, а также оборудованием и инструментарием для выполнения работ. Стоимость расходных материалов, а также иных эксплуатационных расходов, подлежащих, соответственно, использованию и несению в процессе выполнения работ по настоящему договору, входит в стоимость работ, выполняемых Исполнителем. Исполнитель обязан получить все необходимые документы (обязательность предоставления которых предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации), подтверждающие безопасность предоставленных материалов, включая сертификационные документы, при условии, что используемые Исполнителем расходные материалы, которые используются при выполнении работ, подлежат обязательной сертификации; по требованию Заказчика Исполнитель обязан предоставить Заказчику копии документов о качестве расходных материалов, используемых в процессе выполнения работ;

2.1.3. Проводить дератизационные, дезинфекционные и дезинсекционные работы по настоящему контракту в соответствии с организационно-методическими рекомендациями и действующими санитарными нормами и правилами;

2.1.4. До начала проведения работ провести инструктаж работников Заказчика по мерам предосторожности в отношении применяемых средств и препаратов;

2.1.5. Давать Заказчику консультации и рекомендации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимой работы.

2.2. По завершении работ Исполнитель обязуется:

2.2.1. Предоставить Заказчику не позднее 6 (шестого) числа месяца следующего за отчетным акт выполненных работ за подписью старших по дому либо представителей собственников МКД, начальника участка, обслуживающего жилищный фонд, оформленный надлежащим образом в двух экземплярах. В акт выполненных работ включается вид услуг, объем фактически выполненных работ, перечень применяемых препаратов;

2.2.2. Ежеквартально давать Заказчику санитарно-гигиенические консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ в местах общего пользования (подвальных помещениях) жилого фонда.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Самостоятельно определять состав специалистов, выполняющих работы на объекте Заказчика.

2.3.2. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Выполнять все предложения Исполнителя по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, способствующих эффективности проводимых работ в установленные сроки;

3.1.2. Соблюдать все указанные Исполнителем меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы по уничтожению тлетворного запаха, болезнетворных микроорганизмов, грибковых отложений, плесени и водорослей, а также насекомых и грызунов;

3.1.3. Обеспечить доступ Исполнителя на объект в соответствии с заранее договоренной датой для проведения контроля и обработки;

3.1.4. Принять выполненную надлежащим образом работу в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.2.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с выполнением работ.

6.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.5. В случае, когда обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения контракта.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не достигающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 9 настоящего Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы, в соответствии с применимым законодательством.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

4. Стоимость работ и порядок их оплаты

4.1. Цена настоящего контракта составляет 99 907,74 руб. (девятьсот девять тысяч девятьсот семь руб. 74 коп.), является твердой не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов и положениями настоящего Контракта.

4.2. Оплата за проведение дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных работ проводится путем перечисления денежных средств платежными поручениями на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ, согласно настоящему контракту, по мере поступления денежных средств Заказчику от собственников и нанимателей жилых помещений за услугу по содержанию и ремонту жилья.

4.3. Окончательный расчет производится до 20-го числа следующего месяца за отчетным по актам выполненных работ за подписью старшего по дому либо представителя собственников МКД и счетам-фактур.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

5.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. Исполнитель несет ответственность в размере полной стоимости понесенных убытков за ущерб, причиненный утратой, повреждением или порчей имущества заказчика, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.4. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.5. В случае просрочки исполнения исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6. Действие обстоятельств непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по контракту.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены стороной для устранения нарушений.

9.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тульской области.

10. Особые условия

10.1. Срок действия контракта: с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

10.3. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или контрактом.

10.4. Любые изменения и дополнения к контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

10.5. Во всем, что не предусмотрено контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Приложения, указанные в контракте, являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – адресный список жилищного фонда с подвальными помещениями.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: МКП «ДЕЗ» МО г. Донской

Тульская область, г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая, д. 25

ИНН 7114019431, КПП 711401001, р/сч 40702810566210110239 отделение №8604 Сбербанк России г. Тула, БИК 047003608, К/СЧ 30101810300000000608

И.о. Директора

МКП «ДЕЗ» МО г. Донской



С.В. Сапрыкин

М.П.



Исполнитель: ООО «КОНТЕР»

301760, Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный, ул. Заводская, д. 52

ИНН 7114501807, КПП 711401001, р/сч 40702810700010000504 в ДФ ОАО «Спиритбанк», к/сч 30101810400000000733, БИК 047054733

Директор ООО «Контер»



С.А. Нефедов



Приложение №1 к дог. №31/19
от 25.01.2019г.

Список домов с подвальными помещениями

№ п/п	Микрорайон	ЖЭУ	Улица	Дом	Площадь подвала, кв.м.
1	Центральный	2	Новая	28	685,80
2	Центральный	3	Заводская	11а	890,00
3	Центральный	4	Молодцова	20	878,10
4	Центральный	4	Октябрьская	75	930,00
5	Центральный	4	Первомайская	5/3	900,00
6	Центральный	4	Кирова	37	624,20
7	Новоугольный	6	8-е Марта	12	877,00
8	Новоугольный	6	Комсомольская	3	686,20
9	Новоугольный	6	Комсомольская	4	686,20
10	Новоугольный	6	Комсомольская	14	1 761,85
11	Новоугольный	6	Комсомольская	15	753,90
12	Новоугольный	6	Комсомольская	16	543,61
13	Северо-Задонск	2	Горького	2а	622,50
14	Северо-Задонск	5	пер.Чехова	5	261,50
	Итого				11 100,86

И.о. директора МКП "ДЕЗ"МО город Донской



С.В. Сапрыкин С.В. Сапрыкин